

ВАЖНО! Ознакомьтесь с инструкцией о применении шаблонов документов (п.1.1. «Запрос в управляющую компанию о выдаче Акта»).

По всем вопросам обращайтесь по телефону:

8-985-992-87-88

www.logic-dom.ru

info@logicdom.ru



Кому: Государственная жилищная инспекция города Москвы

ОГРН: 1027700066140 ИНН: 7702051094

Адрес: 129090, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ОКРУГ МЕЩАНСКИЙ, ПР-КТ МИРА, Д. 19,

СТР. 1

Адрес отделения по округу:

От кого: ФИО

____ г.р. Собственник квартиры

№ ____

Адрес:

Обращение

«__» _____ 2026 года собственнику квартиры №__ по адресу _____ был причинен ущерб в следствие залива. Обращения о составлении предоставлении Акта осмотра пострадавшего помещения не привели к законным действиям управляющей компании (здесь перечислить номера заявок в диспетчерскую службу, копии заявлений о выдаче акта – номер исходящего и т.д.). Таким образом, причина протечки и зона ответственности не установлена.

Исходя из п. 3 ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, а также подп. «б» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также согласно п. 18 Минимального перечня к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания общедомового имущества относятся, кроме прочего, проверка и контроль состояния, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, а при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. Исполнение обязательных действий жильцам неизвестно.

В соответствии с ч.4 ст.17 ЖК РФ пользование жилым помещением осуществляется с учётом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Таким образом считаю, что действующим законодательством предусмотрена безусловная обязанность управляющей компании выполнять работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества, входящие в Минимальный перечень, вне зависимости от обязательств иных лиц в отношении такого имущества, а также в предоставлении запрашиваемой информации, которую собственники помещений имеют право получить. Несмотря на обязанность управляющей компанией обеспечить надлежащий уровень осматрительности путём регулярных проверок для контроля состояния герметичности, оценить состояние теплоснабжающих трубопроводов (отопительных стояков, иного общего имущества) не представляется возможным ввиду отсутствия ответов на запросы о предоставлении актуальной информации о состоянии

имущества, что создаёт условие для несоблюдения требований к содержанию общего имущества, а именно: несоблюдение требованиям по сохранности имущества физических лиц; умаление прав и законных интересов всех собственников помещений (II часть, п.10 абз. «б», «г» Правил содержания общего имущества). Указанные нарушения и обстоятельства влекут незаконное принятие решений по управлению жилым помещением, что является составом административного правонарушения, установленного в ст.7.22 КоАП РФ. Дополнительно сообщаем, что ремонт (отопительной системы, стояка ХВС И ГВС и т.п.) до настоящего момента не осуществлён, причина протечки не установлена, а ответ от управляющей компании на обращение собственника не получен.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь действующим законодательством РФ

ПРОШУ:

1. Провести проверку в отношении Управляющей компании (указать полное наименование) на предмет соблюдения законодательства РФ.
2. О результате рассмотрения настоящего обращения прошу уведомить в письменном виде.
3. Обязать Управляющую компанию выдать Акт осмотра пострадавшего помещения с указанием причины залива и ответственного лица.

Приложения:

(укажите все документы, которые направлялись в адрес УК, распечатайте снимки экрана или страницы обращения в УК)

«___» _____ 2026г.

_____/_____